Международный аэропорт «Пермь» приглашает к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей





Ежегодно через аэропорт путешествует более миллиона человек, и пассажиропоток будет неизменно расти. Фактический пассажиропоток в 2019 году - 1млн 653 тыс. чел., в 2020г. – 1млн 126 тыс. чел., в 2021г. – 1 млн 928 тыс. чел., в 2022г. – 1 743 696 чел., 2023г. – 1 992 852 чел., 2024г. – 1 971 678 чел.

Прогнозируемый пассажиропоток на 2025 год - 1 млн 982тыс. 586 чел.
У пассажиров есть потребность в расширении спектра качественных товаров и услуг, ведь каждый пассажир проводит на территории аэропорта в среднем несколько часов.

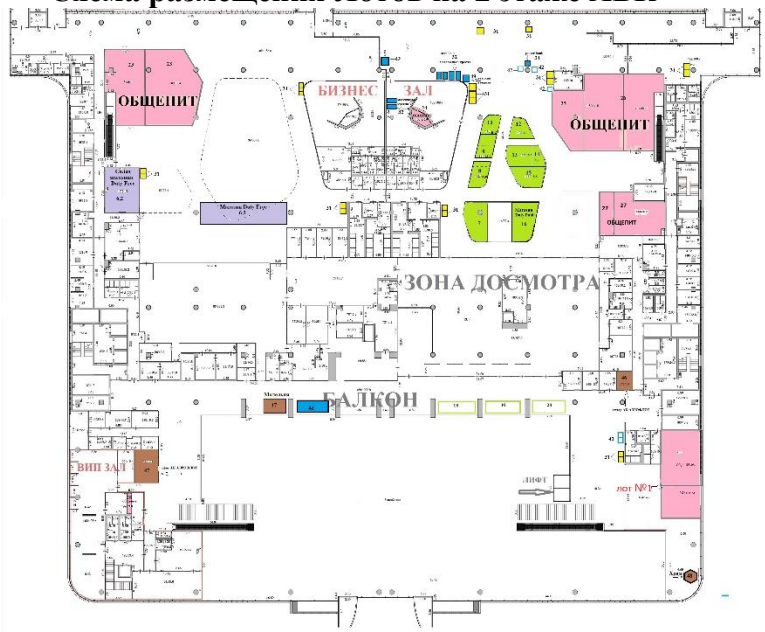
Приглашаем к сотрудничеству арендаторов коммерческих площадей. Мы заинтересованы в расширении спектра услуг для пассажиров и гостей аэропорта и поэтому ищем надежных партнеров с соответствующим опытом и репутацией, которые обеспечат высокое качество товаров и услуг.
Аренда в аэропорту — это новые возможности для развития Вашего бизнеса, демонстрация надежности, стабильности и успешности компании, «узнаваемость».

Предлагаем на выбор площади в терминале аэропорта для организации торговой точки в аэропорту Перми.

Схема размещения Лотов на 1 этаже АВК



Схема размещения Лотов на 2 этаже АВК

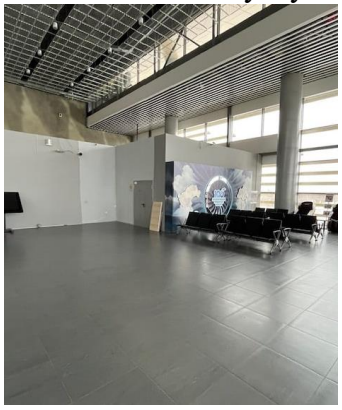


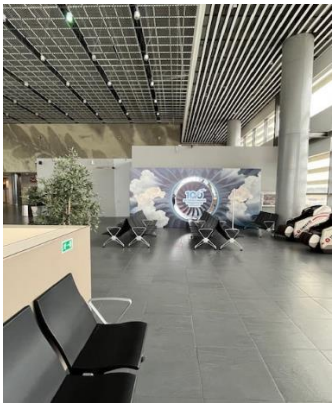
Рекомендуемые Целевые назначения Лотов:
Лот 1_Назначение 1 – Общепит с кухней;
Лот 1_Назначение 2 – Свободное назначение (кроме общепита);
Лот 2_Назначение 1 – Свободное назначение (кроме общепита).

Рекомендуемая (ожидаемая) величина арендной платы для площадей.

Лот 1_ Назначение 1: (рекомендуемое целевое назначение: Общепит с кухней;) - до 125 кв. м. (общая зона – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **12,81 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- **22,5%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.

Лот 1_ Назначение 2: (рекомендуемое целевое назначение: Свободное назначение (кроме общепита) - до 125 кв. м. (общая зона – 2 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **13,27 рублей 00 копеек** (без НДС) - ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- **22,5%** (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.





Лот 2_ <u>Назначение 1:</u> (рекомендуемое целевое назначение: Свободное назначение (кроме общепита) - до 8 кв. м. (общая зона– 1 этаж).
Ежемесячная арендная плата за пользование помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:
– **3,06 рублей 00 копеек** (без НДС) ставка за одного обслуженного аэропортом пассажира (всего обслуженных (вылетевших/прилетевших/транзитных);
- 22,5 % (без НДС) - от ежемесячной выручки.
НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ на момент оказания услуг.



Пассажиропоток (прогноз 2025г.)

Пассажиропоток на 2025 Факт / прогноз													
2025	**Январь**	**Февраль**	**Март**	**Апрель**	**Май**	**Июнь**	**Июль**	**Август**	**Сентябрь**	**Октябрь**	**Ноябрь**	**Декабрь**	**Итого**
Отправки	**66 286**	**59 800**	**69 887**	**68 046**	**85 247**	**99 399**	**115 295**	**115 024**	**104 573**	**84 438**	**62 343**	**64 519**	**994 857**
ВВЛ	61 641	55 536	63 487	62 544	72 458	86 435	101 172	102 105	92 336	73 654	58 148	59 545	889 061
МВЛ	4 645	4 264	6 400	5 502	12 789	12 964	14 123	12 919	12 237	10 784	4 195	4 974	105 796
Транзит	*1 130*	*1 253*	*910*	*683*	*1 235*	*1 122*	*1 220*	*1 411*	*745*	*830*	*292*	*1 019*	*11 850*
Прибытие	**62 942**	**59 194**	**67 992**	**68 048**	**85 310**	**99 417**	**115 044**	**115 806**	**104 560**	**84 378**	**62 334**	**64 519**	**989 544**
ВВЛ	58 245	55 002	61 801	62 546	72 521	86 453	100 921	102 887	92 323	73 654	58 148	59 545	884 046
МВЛ	4 697	4 192	6 191	5 502	12 789	12 964	14 123	12 919	12 237	10 724	4 186	4 974	105 498
Итого без транз	129 228	118 994	137 879	136 094	170 557	198 816	230 339	230 830	209 133	168 816	124 677	129 038	**1 984 401**
Итого с транз	***130 358***	***120 247***	***138 789***	***136 777***	***171 792***	***199 938***	***231 559***	***232 241***	***209 878***	***169 646***	***124 969***	***130 057***	***1 996 251***

Примерный расчет арендной платы по пассажиропотоку на 2025г. (торговая площадь)

Запрос предложений 2-2025, лот №1 (Общепит с кухней), общая зона;до 125 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (125 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	138 789	136 777	171 792	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	1 996 251	166 354,25	
Ставка без НДС, руб.	12,81	12,81	12,81	12,81	12,81	12,81	12,81	12,81	12,81	12,81	12,81	12,81			
Сумма без НДС, руб.	1 669 886	1 540 364	1 777 887	1 752 113	2 200 656	2 561 206	2 966 271	2 975 007	2 688 537	2 173 165	1 600 853	1 666 030	25 571 975	2 130 997,94	17 047,98
Сумма с НДС (20%), руб.	2 003 863	1 848 437	2 133 465	2 102 536	2 640 787	3 073 447	3 559 525	3 570 009	3 226 245	2 607 798	1 921 023	1 999 236	30 686 370	2 557 197,53	20 457,58

Запрос предложений 2-2025, лот №1 (Свободное назначение (кроме общепита), общая зона;125 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (6 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	138 789	136 777	171 792	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	1 996 251	166 354,25	
Ставка без НДС, руб.	13,27	13,27	13,27	13,27	13,27	13,27	13,27	13,27	13,27	13,27	13,27	13,27			
Сумма без НДС, руб.	1 729 851	1 595 678	1 841 730	1 815 031	2 279 680	2 653 177	3 072 788	3 081 838	2 785 081	2 251 202	1 658 339	1 725 856	26 490 251	2 207 520,90	367 920,15
Сумма с НДС (20%), руб.	2 075 821	1 914 813	2 210 076	2 178 037	2 735 616	3 183 813	3 687 346	3 698 206	3 342 097	2 701 443	1 990 006	2 071 028	31 788 301	2 649 025,08	441 504,18

Запрос предложений 2-2025, лот №2(Свободное назначение (кроме общепита), общая зона;8 кв.м.															
2025	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Среднее значение за месяц	Средняя стоимость за кв.м. (8 кв.м.)
Пассажиропоток	130 358	120 247	138 789	136 777	171 792	199 938	231 559	232 241	209 878	169 646	124 969	130 057	1 996 251	166 354,25	
Ставка без НДС, руб.	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06	3,06			
Сумма без НДС, руб.	398 895	367 956	424 694	418 538	525 684	611 810	708 571	710 657	642 227	519 117	382 405	397 974	6 108 528	509 044,01	63 630,50
Сумма с НДС (20%), руб.	478 675	441 547	509 633	502 245	630 820	734 172	850 285	852 789	770 672	622 940	458 886	477 569	7 330 234	610 852,81	76 356,60

Мы готовы ответить на все Ваши вопросы.

С уважением,
группа неавиационной коммерческой деятельности
АО «Международный аэропорт Пермь»

Контактный телефон: (342) 2 99-15-83
Шадрина Светлана – специалист по неавиационной деятельности (аренда)
Потоцкая Марина Ильязовна– коммерческий директор, m.pototskaya@tjmport.ru;
официальный сайт: www.aviaperm.ru